Ref. Farde e-Vergaderingen : 2702085

VERTALING

Nr DO : 48

Ontwerp-Besluit - Raad van 16/03/2026

Onderwerp : Planning en Ontwikkeling.- Tijdelijke bezetting - de Lignestraat 2-8.- Vzw "Parapluie".- Overeenkomst.

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende de beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van 28/06/2021 om het tijdelijke beheer van de verdiepingen 0, 1 en 2 van het goed gelegen aan de De Lignestraat 2-8 toe te vertrouwen aan de vzw Arty Farty Bruxelles, met het oog op de ontwikkeling van het culturele project “Reset” in afwachting van de aanvang van de renovatiewerken van het gebouw;

Overwegende dat dit tijdelijk beheer het voorwerp heeft uitgemaakt van een tijdelijke bezettingsovereenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw, ondertekend op 16/11/2021;

Overwegende dat, ten gevolge van de vertraging van het renovatieproject van het gebouw, deze bezetting meerdere keren is verlengd via nieuwe overeenkomsten en aanhangsels, waarbij het laatste aanhangsel een bezetting tot 31/12/2025 toestaat;

Overwegende dat de start van de renovatiewerken thans niet wordt voorzien vóór de tweede helft van 2027;

Overwegende dat het wenselijk is een tijdelijke en gedeeltelijke activering van het gebouw te behouden in afwachting van de renovatie, aangezien deze een positief effect heeft op de levendigheid van de wijk en op de sociale controle rond het gebouw;

Overwegende dat de vzw Arty Farty Bruxelles, omwille van beheers- en budgettaire problemen, de bezetting niet wenste te verlengen na 31/12/2025;

Overwegende dat de vzw Joky ruimtes in het gebouw onderhuurde van de vzw Arty Farty Bruxelles en onder meer instond voor het beheer van de opnamestudio’s op +2;

Overwegende dat de vzw Joky voorstelt om de bezetting van het gebouw over te nemen om er culturele activiteiten voort te zetten die vergelijkbaar zijn met het project “Reset”, en dat zij hiertoe een heractiveringsprogramma voor de verdiepingen 0 en 2 van het gebouw in twee fasen heeft voorgesteld (zie aanhangsel);

Overwegende dat de vzw Joky werd heropgericht onder een nieuwe NACE-code en haar naam heeft gewijzigd in ‘Parapluie’ om beter aan te sluiten bij het project

Overwegende dat het noodzakelijk is een nieuwe overeenkomst voor een precaire bezetting tussen de Stad en de vzw Parapluie te ondertekenen, teneinde hen toe te laten de bezetting van het gebouw te verlengen tot 30/06/2027 en er een culturele activiteit te blijven verzekeren in afwachting van de start van de renovatiewerken;

Overwegende dat deze overeenkomst de ingebruikname van de lokalen en de organisatie van alle activiteiten afhankelijk maakt van het verkrijgen van een SIAMU advies en van de uitvoering van alle veiligheidsmaatregelen die door de SIAMU zouden worden opgelegd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : De tijdelijke bezettingsovereenkomst tussen de vzw Parapluie en de Stad Brussel met betrekking tot de verdiepingen 0, 1 en 2 van het gebouw gelegen De Lignestraat 2-8 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Het College wordt belast met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :

Overeenkomst Nl (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Uitbatingsplannen (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Voorstelling project (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Plaatsbeschrijving 2021 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)